

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.**

ASOCIATII :

- 1 **Municipiul Alexandria (UAT Alexandria)**, persoana juridica romana , cu sediul in municipiul Alexandria str. Dunarii nr. 139, reprezentat prin primar Victor Dragusin, legitimat cu CI, Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED], CNP [REDACTED], domiciliat in Alexandria, judetul Teleorman, str. [REDACTED], nr. [REDACTED]
- 2 **SC Administratia Strazilor, Constructii Edilitare SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in Alexandria, judetul Teleorman, strada Libertatii Nr. 458, CUI RO27259180, J34/403/2010, reprezentat prin director Jusca Mihai, legitimat cu CI, Seria TR, Nr.43 [REDACTED], CNP [REDACTED], domiciliat in Alexandria, judetul Teleorman, str. Dunarii, nr. 220, bl. BM1, sc. E, etaj. 10, ap. 198

In calitate de fondatori, avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cele ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea Parcurilor Industriale, Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile OUG nr 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, am hotarat infiintarea „SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL”, societate comerciala cu raspundere limitata.

**CAPITOLUL I. DENUMIREA, FORMA JURIDICA, OBIECTUL,
SEDIUL, DURATA**

Art.1 Denumirea societatii

Denumirea societatii este **SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL**”, conform dovezii privind disponibilitatea de firma nr. 8571 din 30.03.2017, eliberata de Oficiul Registrului Comertului . de pe langa Tribunalul Teleorman.

Pe toate actele si inscrisurile societatii se va mentiona denumirea, sediul, urmat de mentiunea **“Societate cu Raspundere Limitata”**, sau prescurtat **” S.R.L”**, capitalul social, numarul de inmatriculare la Registrul Comertului, codul unic de inregistrare si atributul fiscal.

Art.2. Forma juridica a societatii

Societatea Comerciala **PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.** este persoana juridica romana , avand forma juridica de societate cu raspundere limitata.

Aceasta isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana in vigoare si cu prevederile prezentului contract de societate.

Art.3. Sediul societatii

Sediul social al societatii este in Romania, municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 282, bl. GA4, sc. A, parter, ap. 2, judetul Teleorman.

Societatea comerciala poate infiinta filiale cu personalitate juridica, sucursale, agentii, reprezentante, puncte de lucru, ateliere de reparatii, ateliere de productie, magazine, depozite, precum

1102- Fabricarea vinurilor din struguri
1622- Fabricarea parchetului ansamblat in panouri
1623- Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie pentru constructii
2223- Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
2312- Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
2433- Productia de profile obtinute la rece
2511- Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
2512- Fabricarea de usi si ferestre din metal
2562- Operatiuni de mecanica generala
2593- Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri
2594- Fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate
2732- Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
2811- Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)
2830- Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiera
2932- Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
3312- Repararea masinilor
3320- Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211- Lucrări de constructie a drumurilor si autostrazilor
4212- Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
4213 - Constructia de poduri si tuneluri
4221- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
4291- Constructii hidrotehnice
4299 - Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4313- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
4321- Lucrări de instalații electrice
4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4331 - Lucrari de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
4399- Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
4511- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
4519- Comerț cu alte autovehicule
4520- Intretinerea si repararea autovehiculelor
4531 - Comerț cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerț cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
4540- Comerț cu motociclete piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole , animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
4612- Intermedieri în comerțul cu combustibili , minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
4613- Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4614- Intermedieri în comerțul cu masini , echipamente industriale , nave si avioane

- 4729- Comert cu amanuntul al produselor alimentare, in magazine specializate
- 4730- Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule, in magazine specializate
- 4741 - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului, in magazine specializate
- 4742- Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii, in magazine specializate
- 4743- Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video, in magazine specializate
- 4751- Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
- 4752- Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si al celor pentru vopsit in magazine specializate
- 4753- Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si ala altor acoperitoare de podea, in magazine specializate
- 4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice in magazine specializate
- 4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., in magazine specializate
- 4762- Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie in magazine specializate
- 4763- Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate
- 4764 - Comert cu amanuntul al articolelor sportivede in magazine specializate
- 4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
- 4771- Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
- 4772- Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
- 4775- Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
- 4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acestea, in magazine specializate
- 4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
- 4778- Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
- 4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
- 4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si piete
- 4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei, efectuat prin standuri, chioscuri si piete
- 4789- Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse
- 4791- Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
- 4799- Comert cu amanuntul altfel efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
- 4931- Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
- 4932- Transporturi cu taxiuri
- 4939- Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
- 4941- Transporturi rutiere de marfuri
- 4942- Servicii de mutare
- 5210- Depozitari
- 5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224- Manipulari
- 5610- Restaurante
- 5630- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
- 5920- Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
- 6399- Alte activitati de servicii informationale n.c.a.
- 6810- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820- Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing**
- 6831- Agentii imobiliare
- 6832- Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract**
- 7111- Activitati de arhitectura
- 7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

pastreaza la sediul societatii.

Art.7.Majorarea capitalului

Capitalul social poate fi majorat pe baza hotararii asociatilor, carora le revin, potrivit legii, drepturile si obligatiile Adunarii Generale, prin crearea de noi parti sociale reprezentand noi aporturi in numerar si/sau in natura a asociatilor, sau prin includerea in capitalul social a rezervelor extraordinare sau a profitului societatii.

Art. 8.Reducerea capitalului social

Reducerea capitalului social se poate face pe baza hotararii asociatilor si numai dupa doua luni de la publicarea in Monitorul Oficial.

Hotararea va trebui sa respecte minimul de capital social legal, sa arate motivele pentru care se face reducerea, precum si procedeul utilizat.

Art.9.Drepturile și obligatiile ce decurg din detinerea de parti sociale

Detinerea integrala a partilor sociale in calitate de asociat majoritar confera acestuia, potrivit legii, drepturile si obligatiile ce revin Adunarii Generale si rezultate din prezentul ACT CONSTITUTIV.

Drepturile si obligatiile legate de partea sociala, urmeaza partea sociala in cazul trecerii ei in proprietatea altei persoane.

Patrimoniul societatii nu poate fi grevat de datorii sau alte obligatii personale ale asociatului.

Art.10 Transmiterea partilor sociale.

Transmiterea partilor sociale se face conform Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Asociatii pot cesiona partile sociale, fara ca acestea sa fie motiv de dizolvare.

CAPITOLUL III. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

Art. 11. Componenta Adunarii Generale a Asociatilor

Conducerea societatii va fi asigurata de Adunarea Generala a Asociatilor , formata din doi (2) membri imputerniciti ai asociatilor, alesi pe o perioada de 4 ani, dupa cum urmeaza:

a. Gacichevici Anne-Marie, legitimat cu CI, seria [redacted], nr. [redacted], CP [redacted], domiciliat in Giurgiu, judetul Giurgiu, b-dul. [redacted], nr. 17 imputernicit al Municipiului Alexandria.

b. JUSCA MIHAI, legitimat cu CI, Seria [redacted], Nr. [redacted], CNP [redacted], domiciliat in Alexandria, judetul Teleorman, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. E, etaj. 10, ap. [redacted], imputernicit al SC A.S.C.E. SRL

Art. 12 Adunarea generala are urmatoarele atributii principale:

- 1) aproba structura organizatorica a societatii si numarul de posturi;
- 2) alege membrii Consiliului de Administratie si cenzorii, ii descarca de activitate si ii revoca;
- 3) stabilesc nivelul remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie si al cenzorilor;
- 4) aproba bugetul de venituri si cheltuieli pe exercitiul financiar urmator;
- 5) examineaza, aproba sau verifica bugetul si contul de profit si pierderi, dupa analizarea rapoartelor

atributiilor sale privind mutarea sediului societatii, schimbarea obiectului de activitate al societatii si majorarea capitalului social catre Consiliul de Administratie al Societatii („Consiliul”), in baza unei hotarari a Adunarii Extraordinare, in conditiile si cu respectarea procedurii prevazute de lege si de prezentul Act Constitutiv.

Art. 14. Consiliul de Administratie (organizare si atributii)

1. Componenta si Organizarea:

Administrarea societatii va fi asigurata de Consiliul de Administratie, format din 3-7 membri numiti de Adunarea Generala a Asociatilor pentru o perioada de 4 ani, cu exceptia mandatului administratorilor numiti ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor precedenti situatie in care durata coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit.

Majoritatea membrilor Consiliului de Administratie, este formata din Administratori neexecutivi, in sensul art.138 din Legea 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cel putin doi dintre membrii Consiliului de Administratie trebuie sa aiba studii economice su juridice si experienta in domeniul economic, juridic, contabilitate, de audit sau financiar de cel putin 5 ani.

Nu poate fi mai mult de un membru din randul functionarilor publici sau altor categorii de personal din cadrul autoritatii publice tutelare ori din cadrul altor autoritati sau institutii publice.

Mandatul administratorilor care si-au indeplinit in mod corespunzator atributiile poate fi reinnoit.

Activitatea membrilor Consiliului de administratie se va desfasura in baza unui contract de mandat.

Componenta Consiliului de Administratie va fi urmatoarea:

a. Dna Chesnoiu Roxandra Postumia, legitimata cu CI, seria ●●, nr. ●●●●, CNP: ●●●●●●●●, domiciliata in Alexandria, str. ●●●●●●, bl. D, , sc. A, ap. 14, judetul Teleorman

b. Dl. Neascu Ionut, legitimat cu CI, seria ●●, nr. ●●●●, CNP: ●●●●●●●●, domiciliat in Alexandria, str. ●●●●, bl. ●●, sc. C, etj ●●, ap. 55, judetul Teleorman

c. Dl. Ciobanu Bogdan Florentin, legitimat cu CI, seria ●●, nr. ●●●●, CNP: ●●●●●●●●, domiciliat in Alexandria, str. Bucuresti, , bl. ●●●●, sc. A, etj ●●, ap. 17, judetul Teleorman

d. Dl. Iotu Mihail Lucian, legitimat cu CI, seria ●●, nr. ●●●●, CNP: ●●●●●●●●, domiciliat in Alexandria, str. Tudor Vladimirescu, , bl. ●●●●, sc. A, ap. 17, judetul Teleorman

Consiliul de Administratie este condus de un presedinte, ales din randul membrilor Consiliului , pentru un mandat de 4 ani.

Consiliul de Administratie se intruneste la sediul societatii cel putin o data pe luna sau ori de cate ori este necesar la convocarea presedintelui sau a unei treimi din numarul membrilor sai.

Presedintele numeste un secretar fie dintre membrii Consiliului de Administratie fie din afara acestuia.

Hotararile Consiliului de Administratie se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti, iar pentru valabilitatea hotararilor este necesara prezenta, a cel putin jumatate din numarul membrilor

CAPITOLUL IV: DIZOLVAREA SOCIETATII

Art.16. Dizolvarea societatii

Urmatoarele situatii duc la dizolvarea societatii:

- a. trecerea timpului stabilit pentru durata societatii;
- b. imposibilitatea realizarii obiectului de activitate al societatii sau realizarea acestuia;
- c. declararea nulitatii societatii;
- d. falimentul societatii;
- e. hotararea asociatilor pentru dizolvare;
- f. orice alte cauze prevazute de lege sau de actul constitutiv al societatii;

Art.17. Lichidarea

Lichidarea societatii se face de catre lichidatorii numiti de asociat sau de catre instanta competenta.

Pentru dizolvarea si lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 R/Modificata si ale Legii nr. 85/2006, privind procedura insolventei.

Art.18.Divizarea si fuziunea

Divizarea si fuziunea societatii cu alte societati se hotarasc de catre asociati.

Societatea care a hotarat fuziunea trebuie sa indeplineasca formalitatile prevazute de legislatia in vigoare (Legea nr. 31/1990, R/, Modificata, art. 238 - 251*1, inclusiv).

Odata cu cererea de fuziune va fi depus la Registrul Comertului bilantul societatii.

Proiectul de fuziune vizat de judecatorul delegat, se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, pe cheltuiuala partilor, integral sau in extras, potrivit dispozitiei judecatorului delegat sau cererii partilor.

CAPITOLUL V. ACTIVITATEA SOCIETATII

Art.19.Personalul societății

Angajarea personalului se face de catre director, pe baza de contracte individuale de munca si contracte de prestari servicii, incheiate conform legislatiei in materie si prin care se vor stabili drepturile si obligatiile acestui personal.

Art.20.Intocmirea bilantului si a contului de profit si pierderi

Societatea va intocmi anual bilantul si contul de profit si pierderi in lei si va tine evidenta activitatii economico-financiare in lei, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Anul financiar va incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie acelasi an.

Primul an incepe cu data inregistrarii in Registrul Conertului si se incheie la 31 decembrie.

.Art.21.Calculul si repartizarea profitului

Profitul societatii se stabileste prin bilant.