

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: aprobarea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria ca S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L sa beneficieze de ajutor de minimis sub forma facilitatilor fiscale prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.1667/25.01.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
 - Raportul de specialitate nr. 1668/25.01.2019 al Directiei Impozite si Taxe Locale;
 - Raportul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.6 lit.h) si ale art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale ;
 - Prevederile art.456 alin.(1) lit.i si ale art.464 alin.(1) lit.n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile H.G.nr.1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 36 alin. (2) lit. „ b”, alin. (4) lit. „ c”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si (2) lit. „ c” si al art.115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, O republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

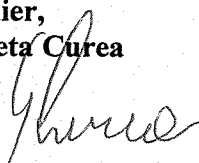
Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Alexandria isi da acordul de principiu ca S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L. sa beneficieze de ajutor de minimis sub forma facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale

Art. 2. Municipiul Alexandria va acorda urmatoarele facilitati :

- a) *scutirea de la plata impozitului pe cladiri*, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art.456 alin.(1) lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) *scutirea de la plata impozitului pe teren*, corespunzator terenului aferent parcului industrial, in conformitate cu art.464 alin.(1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) *scutiri de la plata oricaror taxe datorate bugetului local* al unitatii administrative-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare, de constructii pentru terenurile si cladirile din infrastructura parcului;
- d) *alte facilitati ce pot fi acordate*, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale.

Art.3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, administratorului S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L., Directiilor de specialitate din cadrul Primariei Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

Presedinte de sedinta:
Consilier,
Gina Georgeta Curea



Contrasemneaza:
Secretar,
Jr. Iulian Purcaru



Alexandria,
Nr.//...../30.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Priveste: aprobarea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria ca S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L sa beneficieze de ajutor de minimis sub forma facilitatilor fiscale prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale

Prin cererea nr.29593/19.12.2019, S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L.a solicitat obtinerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria privind acordarea facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investitiilor initiale realizate in parcurile industriale, administratorul parcului industrial sau rezidentii trebuie sa obtina un acord de principiu al autoritatii administratiei publice locale, prevazut la art.6 alin.(4) lit.h), respectiv la art.17.alin.(1) lit.i) din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru administratorul parcului industrial care doreste a fi infintat in baza Legii nr.186/2013, acordul de principiu al autoritatii administratiei publice locale se obtine inainte de data depunerii documentatiei pentru obtinerea titlului de parc industrial.

In vederea acordarii titlului de parc industrial in conditiile speciale reglementate de procedura simplificata prevazuta in Legea nr.186/2013, trebuie respectate conditii de fond privind acordul de principiu al autoritatii administratiei publice locale privind infiintarea parcului industrial - sub forma unei hotarâri de consiliu local .

Pentru a beneficia de ajutor de minimis, administratorul parcului industrial si rezidentii trebuie sa obtina un acord de principiu al autoritatii administratiei publice locale.

La infiintarea parcului industrial, acordul de principiu al autoritatii administratiei publice locale prevazut la art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013, cu modificările ulterioare, se concretizează în hotărâre a consiliului local.

„4) La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

.....
h) acordul autorității administrației publice locale privind scutirile prevăzute la art. 20;”

„Facilități

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități conform art.20 din Legea nr.186/2013:

- a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;
- d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale. »

Conform art.3 alin.(1) din Ordinul nr. 2.258/27 februarie 2018 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile constă în:

- „a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) scutiri, numai cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.”

In Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, la art. 456 alin. (1), lit. i), se precizeaza :

« Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ».

In Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, la art.464 alin.(1), lit.n) se precizeaza :

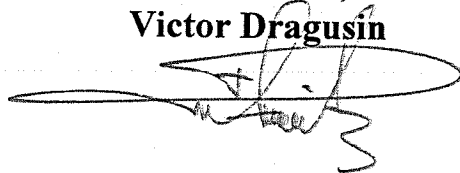
« Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ».

Avand in vedere cele mentionate mai sus, Directia Impozite si Taxe Locale va propune spre analiza un Raport de fundamentare privind acordul de principiu al Municipiului Alexandria pentru a beneficia de ajutor de minimis sub forma facilitatilor fiscale prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale, a unui proiect de hotarare privind acordul de principiu al Municipiului Alexandria pentru a beneficia S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L.de ajutor de minimis sub forma facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Dragusin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Victor Dragusin', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.

Judetul Teleorman
Primaria Alexandria
Directia Impozite si Taxe Locale
Nr.1668/25.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul municipiului Alexandria propune prin expunerea de motive nr.1667/25.01.2019, elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale, a unui proiect de hotarare privind acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru ca S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L. sa beneficieze de ajutor de minimis sub forma facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.Necesitatea:

Prin cererea nr.29593/19.12.2019, S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L.a solicitat obtinerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Alexandria privind acordarea facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotarare propus are ca scop sprijinirea investitiilor initiale realizate in parcurile industriale.In acest sens administratorul parcului industrial sau rezidentii trebuie sa obtina un acord de principiu al autoritatii administratiei publice locale, prevazut la art.6 alin.(4) lit.h), respectiv la art.17.alin.(1) lit.i) din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru a beneficia de ajutor de stat regional.

2.Oportunitatea

Se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind acordul de principiu al Municipiului Alexandria pentru ca S.C.Parc Industrial Alexandria S.R.L. sa beneficieze de ajutor de minimis sub forma facilitatilor fiscale prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la facilități conform art.20 din Legea nr.186/2013.

3.Consideratii de ordin economic:

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități conform art.20 din Legea nr.186/2013:

- a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;
- d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale. »

Conform art.3 alin.(1) din Ordinul nr. 2.258/27 februarie 2018 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, ajutorul de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale acordat întreprinderilor eligibile constă în:

„a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale."

În Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la art. 456 alin. (1), lit. i), se precizează :

« Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ».

În Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la art.464 alin.(1), lit.n) se precizează :

« Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ».

Pot fi acordate doar facilitățile instituite prin art. 20 alin. (1) din Legea nr. 186/2013 a căror valoare cumulată cu ajutoarele de minimis acordate anterior, într-o perioadă de 3 ani fiscali, nu depășesc plafonul prevăzut la art. 2 din Ordinul nr. 2.258/27 februarie 2018, după cum urmează :

Ajutorul de minimis se acordă întreprinderilor localizate în parcurile industriale, în limita echivalentului în lei a 200.000 euro pentru fiecare beneficiar, pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 euro în cazul întreprinderilor care desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier.

4.Consideratii de ordin juridic:

- ❖ Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- ❖ H.G. nr.1/2016 –pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- ❖ Ordinul nr. 2.258/27 februarie 2018 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale
- ❖ Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Director Imp.si Taxe Locale
Claudia Ureche

Director Directia Economica,
Haritina Gafencu

Director Juridic Comercial,
Postumia Chesnoiu